




STAATLICHE STEUERABSETZBETRÄGE UND FINANZIELLE FÖRDERUNGEN- (STAND JÄNNER 2023)

Wichtig: **Vor Beginn** der Arbeiten immer mit einem Techniker (Geometer, Architekt, Ingenieur, Patronat, Steuerberater) Kontakt aufnehmen und die geplante Investition besprechen. Einige Meldungen sind vor Beginn der Arbeiten vorzunehmen!

Förderung	Höhe der Förderung und Fälligkeit der Förderung/Steuerbonus	Inhalt der Förderung	Detaillierte Informationen - Link
<p>Superbonus</p> 	<p>90 % 31. Dezember 2025</p>	<p>Der anzuwendende Prozentsatz des Steuerabsetzbetrags variiert je nach Steuersubjekt, welcher den Superbonus beantragt. In einigen Fällen bleibt der Steuerabsetzbetrag bei 110 %</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25</p>
<p>Steuerabsetzbetrag 50 %</p> 	<p>50 % 31. Dezember 2024</p>	<p>Für ordentliche und außerordentliche Instandhaltungen an Wohngebäuden mit einer maximalen Kostensumme von 96.000 Euro pro Wohneinheit (ab dem Jahr 2025 Reduzierung auf 36 % von maximal 48.000 Euro)</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/agevolazioni-per-le-ristrutturazioni-edilizie</p>
<p>Ecobonus 50 – 65 %</p> 	<p>50-65 % 31. Dezember 2024</p>	<p>Für energetische Sanierungsarbeiten bis zu einer maximalen Kostensumme von 96.000 Euro pro Immobilieneinheit (pro Jahr) aufgeteilt in fünf gleichbleibenden Jahresquoten</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/agevolazioni-risparmio-energetico</p>
<p>Möbelbonus</p> 	<p>50 % 31. Dezember 2024</p>	<p>Die maximale Kostensumme der absetzbaren Spesen für den Ankauf von Möbeln und energiesparenden Elektrogeräten wurde für das Jahr 2023 von 10.000 Euro auf 8.000 Euro reduziert. Den Möbelbonus können auch jene Steuerträger beanspruchen, welche im Jahr 2022 mit ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden begonnen haben.</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/bonus-mobili-ed-elettrodomestici</p>

<p>Erstwohnung Unter 36</p> 	<p>Befreiung 31. Dezember 2023</p>	<p>Für Personen unter 36 Jahren ist beim Kauf einer Erstwohnung eine Befreiung der Registersteuer und von anderen Übertragungsgebühren vorgesehen. Der Einkommens- und Vermögensindex (ISEE) darf nicht mehr als 40.000 Euro betragen</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/acquisto-prima-casa-under-36/infogen-acquisto-prima-casa-under-36</p>
<p>Bonus verde – Grün-Bonus</p> 	<p>36 % 31. Dezember 2024</p>	<p>Für die Pflege-, Renovierungs- und Bewässerungsarbeiten an privaten Gartenanlagen: Steuerabsetzbetrag in der Höhe von 36 % von einer maximalen Kostensumme von 5.000 Euro pro Immobilieneinheit</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/bonus-verde</p>
<p>MwSt. Bonus für energieeffiziente Neuwohnungen</p> 	<p>50 % der MwSt. 31. Dezember 2023</p>	<p>Steuerguthaben von 50 % der MwSt. für den Ankauf von energieeffizienten Neuwohnungen der Energieklasse A oder B direkt von Bauunternehmen.</p>	
<p>Abbau architektonischer Barrieren</p> 	<p>75 % 31. Dezember 2025</p>	<p>Für den Abbau oder die Eliminierung von architektonischen Barrieren bei bestehenden Gebäuden; Steuerabsetzbetrag auch für die Automatisierung von Anlagen; Der Steuerabsetzbetrag wird auf einer maximalen Kostensumme von 50.000 Euro berechnet</p>	<p>https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/casa/agevolazioni/agevolazione-per-eliminazione-delle-barriere-architettoniche</p>